



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Ингушетия «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения»

**Принят
Народным Собранием
Республики Ингушетия**

30 марта 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Ингушетия от 29 мая 2010 года №27-РЗ «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения» (газета «Ингушетия», 2010, 17 июня; 2011, 6 октября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 1 февраля) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«3. Действие настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности). Оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.»;

2) часть 4 статьи 2 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 1 мая 2016 года №119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и

расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) дополнить статьей 9¹ следующего содержания:

«Статья 9¹. Особенности предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. Гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство наряду со случаями, предусмотренными статьей 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, вправе получить в аренду без проведения торгов земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2. Предоставление гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

3. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду на срок до пяти лет.

4. При предоставлении гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности подтверждение отсутствия на территории Республики Ингушетия у таких граждан или крестьянского (фермерского) хозяйства земельного участка не требуется.

5. Заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому

(фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности рассматриваются в порядке их поступления.

6. Изменение целевого назначения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не допускается.

7. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии наряду с основаниями, предусмотренными статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, хотя бы одного из следующих оснований:

1) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее – земельный участок, указанный в заявлении), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом Республики Ингушетия предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее.»;

4) статью 10 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Передача арендованного земельного участка в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, являющимися арендаторами земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и

предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, не допускаются.»;

5) дополнить статьей 15¹ следующего содержания:

«Статья 15¹. Наследование земельных долей

Наследование земельных долей, в том числе земельных долей, являющихся выморочным имуществом, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Республики Ингушетия**

г. Магас

« 7 » *сентября* 2023 года
№ 33-РЗ



М.М. Калиматов



ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

«Юртбоахама декхараш дола лаьтташ леладара башхалонех долча», ГІалгІай Республика Закона хувцамаш юкьедахьара хьакьехьа

**ТІаййцад
ГІалгІай Республика
Халкъа Гуллама**

2023 шера тушола бетта 30 ди

Статья 1

«Юртбоахама декхараш дола лаьтташ леладарах долча» 2010 шера майтсела бетта 29 дийнахьарча, №27-РЗ йолча, ГІалгІай Республика Закона (газет «ГІалгІайче», 2010 шера аьтинга бетта 17 ди; 2011 шера ардара бетта 6 ди; Официални бокьон хоама интернет-портал (www.pravo.gov.ru), 2017 шера сакьура бетта 1 ди) юкьехьо лобелгаллдаь хувцамаш:

1) 1 статьяй 3 дакъа лобелгалгьяьча редакце дІаязде:

«3. Укх Законо дер дІа-хьа даржац, юртбоахама декхарашта леладеча, сомий бешамий, бешамий, доалахьара боахам лелабеш долча, гаражни гІишлош яра (цу дакъе доалахьарара гаражаш хьалъе лаьрхІача) лаьттан доакьой хьакьехьа, иштта дІа-хьа хьош доацача рузкъан объекташ, нах чубаха цІенош, уж хьалдара, реконструкци яра а эксплуатаци яра а тІалаттача лаьттан доакьой хьакьехьа, (ахарахоша (фермераша) къахьегаме пайда эцаш дола леладараш ца лаьрхІача). Белгалдаь лаьттан доакьош леладара куцаш дІа-хьа нийсду, Российски Федераци Лаьттан кодексаца.»;

2) 2 статьяй 4 дакъа тІатохар де дешашца «, Российски Федераци доазон тІа паччахьалкхен а муниципални а доалахьа долаш, Арктически зоне долча, ГІинбухен, СибрегІен а Гаьнарча Малхбоалаен а кхьича доазонаш тІа дола, Российски Федераци къаьсттача законодательни

акташта хувцамаш юкьедахъарах долча», 2016 шера майтсела бетта 1 дийнахъарча, №119-ФЗ йолча Федеральни законо белгал ма дарра, гражданашта лаьттан доакъош далара башхалонех»;

3) тIа тохар де ер чулоацам болча 9¹ статьяйца:

«Статья 9¹. Паччахьалкхен е муниципальни доалахъа дола юртбоахама декхарашта леладеча лаьттаех дола лаьттан доакъош гражданашта е ахархой (фермерски) боахамаш леладе дIадалара башхалонаш ахархой (фермерски) боахамаш цар леладергдолаш

1. Гражданин е ахархой (фермерски) боахам «Юртбоахама декхарашта дола лаьтташ леладарах долча» Федеральни закона 10 статьяс а Российски Федерацие Лаьттан кодекса 39¹⁸ статьяйца белгал ма дарра бокъо я торгаш елга дIа а ца хъош, паччахьалкхен е муниципальни доалахъа дола юртбоахама лаьттаех лаьттан дакъа арендах хъаэца, ахархой (фермерски) боахамо ший къахъегам дIахьоргболаш.

2. Гражданина е ахархой (фермерски) боахама, ахархой (фермерски) боахамо ший къахъегам дIахьоргболаш, паччахьалкхен е муниципальни доалахъа дола юртбоахама лаьттаех лаьттан дакъа дIадалар кхоачашду, ахархой (фермерски) боахамо ший къахъегам дIахьоргболаш. Российски Федерацие Лаьттан кодексаца нийса, укх статьяс белгалаьча башхалоний терко а еш.

3. Гражданина е ахархой (фермерски) боахама, ахархой (фермерски) боахамо ший къахъегам дIахьоргболаш, паччахьалкхен е муниципальни доалахъа дола юртбоахама лаьттаех лаьттан доакъош арендах дIадалар кхоачашду, пхе шерага кхаччалца йолча хан-юкъа.

4. Гражданина е ахархой (фермерски) боахама, ахархой (фермерски) боахамо ший къахъегам дIахьоргболаш, паччахьалкхен е муниципальни доалахъа дола юртбоахама лаьттаех лаьттан дакъа дIалуча хана, ГIалгIай Республика доазон тIа, гражданина е ахархой (фермерски) боахама доалахъа лаьттан дакъа ца хиларах тешал доаладе эшац.

5. Гражданина е ахархой (фермерски) боахама, паччахьалкхен е муниципальни доалахъа долча юртбоахама лаьттаех, гражданина е ахархой (фермерски) боахама къахъегам дIабахъара лаьттан дакъа хъадехаш заявленеш тохк, уж шо-шоай аргIах хъачуяларга хъежжа.

6. Паччахьалкхен е муниципальни доалахъа дола юртбоахама лаьттаех лаьттан дакъа, гражданина е ахархой (фермерски) боахама, ахархой (фермерски) боахамо ший къахъегам дIахьоргболаш арендах дIаделча, цун целевой куц хувцар мегийташ дац.

7. Паччахьалкхен е муниципальни доалахъа долча юртбоахама лаьттаех лаьттан доакъош дIадала уполномоченни йолча, ГIалгIай Республика паччахьалкхен Iаьдала органе е моттигерча шедоалдара органе соцам тIаэц, лаьттан дакъа торгаш ца йича дIа ца луш, цига

Российски Федерацие Лавттан кодекса 39¹⁶ статьяс белгалъярех ца1 хинна а кийле хилча:

1) заявлене т1а белгалдаьча, паччахьалкхен е муниципальни доалахьа долча юртбоахама лавттаех лавттан даькьа моттиг, гражданина е ахархой (фермерски) боахама, гражданино е ахархой (фермерски) боахамо ший кьахьегам д1ахьоргболаш (д1ахо - заявлене т1а белгалдаь лавттан даькьа), паччахьалкхен е муниципальни доалахьа долча юртбоахама лавттаех лавттан доакьой моттигаш, гражданино е ахархой (фермерски) боахамо ший кьахьегам д1ахьоргболаш, заявлене т1а белгалдаь лавттан даькьа а д1алоарх1аш, Г1алг1ай Республика законо оттабаьча, гражданино е ахархой (фермерски) боахамо ший кьахьегам д1ахьоргболаш д1алуча лавттан доакьой т1ех болча боарамага кхоачаш ца хилча;

2) заявлене т1а белгалдаь, паччахьалкхен е муниципальни доалахьа дола юртбоахама лавттаех лавттан даькьа, гражданино е ахархой (фермерски) боахамо ший кьахьегам д1ахьоргболаш хьалхаг1а д1аеннача заявлене т1а белгал ма дарра хьаденна хилча.»;

4) 10 статьяйна т1атохар де ер чулоацам болча 9 даькьаца:

«9. Паччахьалкхен е муниципальни доалахьа долча юртбоахама лавттаех долча лавттан даькьа арендатор волча гражданина е ахархой (фермерски) боахамо, царна ахархой (фермерски) боахамо ший кьахьегам д1ахьоргболаш д1аденна лавттан даькьа субаренда, бокьонаш а декхараш а лавттан даькьа арендах д1адалара договораца кхыча сагага д1адлар, иштта арендни бокьонаш закьалта далари боахама товариществай а юкьарлений а уставни капитала вклада кепе далар е производственни кооператива паевой взноса кепе далар мегийташ дац.»;

5) т1атохар де ер чулоацам болча 15¹ статьяйца:

«Статья 15¹. Лавттан доакьош т1адоаг1ача ноахалашка далар

Лавттан доакьош т1адоаг1ача ноахалашка далар, да кхелхача цун ноахалаша д1а ца эцаш дита лавттан доакьой кепе долла рузкьа а долаш, кхоачашду граждански законодательстваца.».

Статья 2

Ер Закон низаца ч1оаг1денна болх бе долалу, ер официально кепатехача дийнахьа денз.

Г1алг1ай Республика

Мехкда

г. Магас

2023 шера «7» апреля

№ 33-РЗ



Кедаматнаькъан М.М.