



## **ЗАКОН**

### **РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

#### **О внесении изменений в Закон Республики Ингушетия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия»**

**Принят  
Народным Собранием  
Республики Ингушетия**

**18 апреля 2023 года**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Ингушетия от 11 октября 2013 года №30-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия» (газета «Ингушетия», 2013, 17 октября; 2014, 3 июля; 2015, 10 октября; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 2 июня, 29 ноября; 2017, 26 апреля; интернет-газета «Ингушетия» ([www.gazetaingush.ru](http://www.gazetaingush.ru)), 2019, 2 декабря; 2021, 6 июля) следующие изменения:

**1) в статье 2:**

**а) в части 4:**

дополнить новым вторым предложением следующего содержания:  
«Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории закрывающегося населенного пункта.»;

слова «о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или решения об изъятии земельного участка» заменить словами «об изъятии земельного участка или о признании населенного пункта закрывающимся.»;

б) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен нормативным правовым актом Правительства Республики Ингушетия. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Республики Ингушетия или муниципальному образованию в порядке, установленном Правительством Республики Ингушетия.»;

2) часть 1 статьи 4<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«1. Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляется:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов;

2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, – в размере ста процентов;

3) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов;

4) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, – в размере ста

процентов.

Орган государственной власти Республики Ингушетия или уполномоченное им учреждение самостоятельно запрашивает в порядке, установленном Правительством Республики Ингушетия, документы и информацию, получение которых возможно в рамках межведомственного информационного взаимодействия и которые необходимы для принятия решения о предоставлении такой компенсации, и не вправе требовать представление указанных документов и информации от граждан.»;

3) статью 6 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Исполнительный орган государственной власти Республики Ингушетия или уполномоченное им учреждение не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и настоящим Законом компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме орган исполнительной власти Республики Ингушетия или уполномоченное им учреждение получает у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном Правительством Республики Ингушетия. Региональный оператор, владелец специального счета обязаны предоставить такую информацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.»;

4) часть 1 статьи 7 дополнить предложением следующего содержания: «Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.»;

5) часть 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«2. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, которые установлены законом Республики Ингушетия, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;

6) в части 1 статьи 20 слова «электрической энергии,» исключить;

7) в статье 29:

а) пункт 5 части 2 изложить в следующей редакции:

«5) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти Республики

Ингушетия, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, органами государственной власти Республики Ингушетия, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

8) часть 6 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«6. Информация о деятельности регионального оператора размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены нормативным правовым актом Республики Ингушетия.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Ингушетия

г. Магас

«26» апреля 2023 года  
№ 41-РЗ



М.М. Калиматов



## ТАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

### ЗАКОН

#### **«ТалгІай Республика доазон тІа долча, дукха квартираш йолча цІеной юкЪара доалахье капитални тоаяр дІадахьар вІаштІехьдаккхарах долча», ТалгІай Республика Закона хувцамаш юкЪедахьара хьакъехьа**

**ТІайцад  
ТалгІай Республика  
Халкъа Гуллама**

**2023 шера бекарга бетта 18 ди**

#### **Статья 1**

«ТалгІай Республика доазон тІа долча, дукха квартираш йолча цІеной юкЪара доалахье капитални тоаяр дІадахьар вІаштІехьдаккхарах долча», 2013 шера ардара бетта 11 дийнахьарча, №30-РЗ йолча, ТалгІай Республика Закона (газет «ТалгІайче», 2013 шера ардара бетта 17 ди; 2014 шера кІимарса бетта 3 ди; 2015 шера ардара бетта 10 ди; Официални бокъон хоама интернет-портал ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016 шера аьтинга бетта 2 ди, лайчилла бетта 29 ди; 2017 шера бекарга бетта 26 ди; интернет-газет «ТалгІайче» ([www.gazetaingush.ru](http://www.gazetaingush.ru)), 2019 шера оагІой бетта 2 ди; 2021 шера кІимарса бетта 6 ди) юкЪехьо Юбелгалдаь хувцамаш:

#### **1) 2 статья:**

##### **а) 4 дакъе:**

тІатохар де Юбелгалбаь чулоацам болча шоллагІча предложенеца:

«Дакъовлаш йолча, нах бахача пунктий доазон тІа, дукха квартираш йолча цІеношка фусамаш йолча наха капитално тоаяра взносах дІалац.»;  
дешаш «дукха квартираш йола цІа аварийни лархІарах а дІадаккха дезаш хиларах а е лаяттан дакъа хьадаккхарах а соцам тІаэцар» хувца дешашца «лаяттан дакъа хьадаккхарахе нах баха пункт дІакъовларах.»;

##### **б) тІатохар де Юбелгалбаь чулоацам болча 4<sup>1</sup> дакъаца:**

«4<sup>1</sup>. Ший хьакъехьа фусамаш яьча доазув комплексно деглакхувларах соцам тIаййчаца, дукха квартираш йолча цIеношта реконструкци ергйолаш е дIадоахаргдолаш соцам тIаййчаца доазон тIа долча дукха квартираш йолча цIагIа фусам доалахьа яраш, Российски Федераци Градостроительни кодекса 65 статьяй 2 даькьа 2 пункте белгал ма дарра, юкьара рузкьа капитально тоадара взносаш яла ца езаш мукьабутт, цу соцамца нийса белгалбаь доалахой кхычахьа дIабигарах соцам тIаййчаца шера хьалхарча бетта денз, нагахьа цул хьалхагIа йола хан-юкь ГIалгIай Республика Правительствос оттаяь еце. Цу моттиге нах чубаха фусамаш доалахьа йолчар, юкьара рузкьа тоадара дIаеннача взносех пайда эц, нах бахача доазон комплексно тоадар дIахьоча хана. Нагахьа санна дукха квартираш йолча цIагIа фусамаш доала хьа йолчар, дукха квартираш йолча цIагIара юкьара рузкьа капитально тоадара фонд вIашагIйоллара куц санна, лаьрххIаца счета тIа гулдеш хилча, дукха квартираш йолча цIагIара еррига фусамаш, укх даькье белгал ма дарра паччахьалкхен е муниципальни доалахьа е нах баха доазув комплексно деглакхувларах договор оттадаьча сага доалахьа даелча, лаьрххIа счет ший доалахьа йолчо лаьрххIаца счета боьконаш дIалу, ГIалгIай Республикага е муниципальни образованега, ГIалгIай Республика Правительствос оттаяьча аргIанца нийса.»;

2) 4<sup>1</sup> статьяй 1 даькьа Юбелгалъяьча редакцие дIаязде:

«1. Дукха квартираш йолча цIагIара юкьарча рузкьа тоадарах яьча расходашта компенсаци лу:

1) фусамаш доалахьа йолча, цхьаь бахача, кховзткьи итт шу даьннарашта - шовзткьен итт процента боараме;

2) фусамаш доалахьа йолча, цхьаь бахача, дезткьа шу даьннарашта - бIаь процента боараме;

3) цхьана бахаш болча, балха боацача, пенсионни ха йолча гражданах латгача дезале бахарашта а (е), пенсионни ха йолча а (е) I-ча а (е) II-ча тоабан, балха боацача заIапхой болча фусамаш доалахьа йолча кховзткеи итт шу даьннарашта-шовзткьен итт процента боараме;

4) цхьана бахаш болча, балха боацача, пенсионни ха йолча гражданах латгача дезале, бахараш, -, иштта цхьана бахаш болча, балха боацача, пенсионни ха йолча а (е) I-ча а (е) II-ча тоабан заIапхой дезткьа шу даьнна, фусамаш доалахьа йолча наха - бIаь процента боараме.

ГIалгIай Республика паччахьалкхен Iаьдала орган е бокьон викал яьча учреждене, ГIалгIай Республика Правительствос белгалъяьча аргIанца нийса хьадех документаши хоами, ведомствашта юкьера хоама даькье цхьана кьахегара хьаэца аьттув а болаш, цу тайпара компенсаци далара аьттув ца хилча, бокьо яц белгалдаь документаши хоами гражданашкара хьабеха»;

3) 6 статьяйна тIатохар де Юбелгалбаь чулоацам болча 4 даькьаца:

«4. ГIалгIай Республика паччахьалкхен Iаьдала кхоачашдара орган е цо учредить а яь викал яь йолча учреждене бокьо яц, дукха квартираш йолча цIеношкара юкьара рузкьа капитально тоадарах ахча дIадалар

бакъду документаша хоами гражданашка хъабеха, федерални законаша а ухк Законаца а нийса юкъара рузкъа капитално тоадара взносаш яларах, компенсаци хъэцара декхарашта. Гражданашка дукха квартираш йолча ценошка юкъара рузкъа капитално тоадара, хара бетта луш долча ахчан декхар доаллаш хиларах бола хоам, ГалгIай Республика паччахьалкхен Iаьдала кхоачашдара орган е цо учредить а яь викал яь йолча учреждене хъэц регионални операторагара е лаьрххIа счет доалахъа йолчунгара, ГалгIай Республика боарама бокъон актаца оттаяьча аргIанца нийса. Регионални операторагара е лаьрххIа счет доалахъаяр декхарийла отт, из хоам дIабехар хъакхъача балха пхи ди доалача ханачухъ, цу тайпара хоам дIабала.»;

4) 7 статьяй 1 дакъа тIатохар де ер чулоацам болча предложенеца: «Цу тайпара учет лелаелга могаду электронни кепе»;

5) 8 статьяй 2 дакъа ухк редакце дIаязде:

«2. ЛаьрххIа счет доалахъаяр декхарийла ва. Паччахьалкхен бIаргаIунала органага, ГалгIай Республика законо оттаяьча аргIанца а ханачухъ а капитално тоадара хъадахкийтача взносех дола сведеней боарамех, капитални тоадара лаьрххIа чета тIарча взносий расхдий боарамех, чета тIа диссача взносий боарамех, капитални тоадара займа а (е) кредитни договорах, тешал даьча цу договорий копеш а дIалуш.»;

б) 20 статьяй 1 дакъе дешаш «электрически энерге,» дIадаха;

7) 29 статья:

а) 2 дакъа 5 пункт Iобелгалъяьча редакце дIаязье:

«5) яь йола услугаш а (е) балхаш хъэцар кхоачашде, цу дакъе аргIа йола комиссеш вIашагIйохка, ГалгIай Республика паччахьалкхен Iаьдала кхоачашдара органиий, капитално тоадара регионални программаш, уж кхоачашъяра лоацача ханара планаш кхоачашъяра а (е) моттигерча шедоалдара органиий викалаш, цу дукха квартираш йолча ценна урхалдеча наьха викалаши, дукха квартираш йолча ценошка фусамаш доалахъаяраш а юкъе а болаш;».

б) 4 дакъа ухк редакце дIаязде:

«4. Регионални операторо, ма дарра аьлча ухк статьяй 3 дакъе белгал ма дарра ГалгIай Республика паччахьалкхен Iаьдала органаша моттигерча шедоалдара органаша, паччахьалкхен муниципални бюджетни, подрядни организацей козенни учрежденеша, дукха квартираш йолча ценой юкъара доалахъе тоаяра а (е) балхаш кхоачашдара а юкъеозар кхоачашду Российски Федерацие Правительствос оттаяьча аргIанца нийса.»;

8) 34 статьяй 6 дакъа дIаязде Iобелгалъяьча редакце:

«6. Регионални оператора къахегамаш бола хоам чуоттабу, хоам бара-телекоммукационни сете «Интернет», Российски Федерацие паччахьалкхен къайленах, коммерчески къайленах долча законодательствос дIадехараш теркал а деш, ГалгIай Республика боарама бокъон акто оттаяьча аргIах а хан-йовкъашца а нийса.».

**Статья 2**

Ер Закон низаца чоагденна болх бе долалу, ер официално кепатеха итт ди чакхдаьннача дийнахьа денз.

**Гялгйай Республика**  
**Мехда**

г. Магас

2023 шера «16» август

№ 41-03



**Келаматнаькъан М.М.**