



**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА»**

ул. Ленина, д. 111, г. Сунжа, 386200, тел.(факс) (8734) 72-21-12, e-mail: sunja_gorsovnet@mail.ru

На № 18.03.2022 № 36
от _____

**Председателю
Народного Собрания
Республики Ингушетия
М. У. Тумгоеву**

Уважаемый Магомет Умарович!

В соответствии со статьей 81 Конституции Республики Ингушетия, статьей 1 Закона Республики Ингушетия от 3 марта 1999 г. N 6-РЗ «О порядке рассмотрения законопроектов и принятия законов Республики Ингушетия» вносим на рассмотрение в Народное Собрание Республики Ингушетия проект Закона Республики Ингушетия «О внесении изменений в Закон Республики Ингушетия от 10 апреля 2009 г. N 13-РЗ «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Республике Ингушетия».

При рассмотрении данного законопроекта на заседании Народного Собрания Республики Ингушетия выступит глава города Сунжа А. А. Умаров.

Приложение:

1. Решение Сунженского городского совета депутатов от 18.03.2022 г. № 30/1-2;
2. Проект закона Республики Ингушетия на 10 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к законопроекту на 1 л. в 1 экз.;
4. Финансово – экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих изменению на 1 л. в 1 экз.

**Председатель
Городского совета депутатов**

И. М. Оздоев



**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА»**

«18» марта 2022 г.

№ 30/1-2

РЕШЕНИЕ

**О внесении в Народное Собрание Республики Ингушетия проекта Закона
Республики Ингушетия «О порядке решения вопросов, связанных с
разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности»**

В соответствии со статьей 81 Конституции Республики Ингушетия, статьей 1 Закона Республики Ингушетия от 3 марта 1999 г. N 6-РЗ «О порядке рассмотрения законопроектов и принятия законов Республики Ингушетия», Уставом муниципального образования «Городской округ город Сунжа», Городской совет депутатов решил:

1. Внести в Народное Собрание Республики Ингушетия проект Закона Республики Ингушетия «О порядке решения вопросов, связанных с разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности» согласно приложению к настоящему решению.
2. Представителем Городского совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Сунжа» при рассмотрении данного законопроекта в Народном Собрании Республики Ингушетия назначить главу муниципального образования «Городской округ город Сунжа» А. А. Умарова.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном порядке.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Городского совета депутатов**



И. М. Оздоев

Приложение
к решению Городского совета депутатов
муниципального образования
«Городской округ город Сунжа»
от «18» марта № 30/1-2

Вносится Городским советом депутатов
муниципального образования «Городской округ город Сунжа»

Проект

Закон
Республики Ингушетия
«О порядке решения вопросов, связанных с разграничением
имущества, находящегося в муниципальной собственности»

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) регулирует отношения по разграничению муниципального имущества между муниципальными образованиями в случаях, предусмотренных указанным Федеральным законом, в пределах компетенции субъекта Российской Федерации.

Статья 2. Разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Разграничение муниципального имущества между муниципальными образованиями осуществляется правовым актом Правительства Республики Ингушетия, принимаемым по согласованным предложениям органов местного

самоуправления соответствующих муниципальных образований Республики Ингушетия (далее - правовой акт).

2. Правовым актом утверждаются перечни передаваемого имущества, включающие в себя муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, которые подлежат передаче, а также иное имущество. Правовой акт является основанием возникновения права собственности муниципального образования, принявшего имущество.

3. Право собственности муниципального образования на передаваемое в процессе разграничения имущество возникает с момента вступления в силу правового акта.

4. Разграничение муниципального имущества между муниципальными образованиями, осуществляется на безвозмездной основе.

Статья 3. Порядок согласования перечней имущества, подлежащего передаче в процессе разграничения муниципального имущества

1. С предложениями о передаче необходимого имущества, выступает исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Республики Ингушетия (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

2. Уполномоченный орган местного самоуправления передающей стороны, инициирующий передачу муниципального имущества, направляет в уполномоченный орган местного самоуправления, с которым предполагается разграничение имущества:

1) решение уполномоченного органа местного самоуправления о передаче либо об отказе в передаче имущества и которым утверждается перечень муниципального имущества, подлежащего передаче;

2) утвержденный перечень муниципального имущества, подлежащего передаче (далее - перечень имущества);

3) обоснование необходимости передачи каждого объекта, включенного в перечень имущества, а в случае передачи муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения - обоснование необходимости его передачи как имущественного комплекса в целом.

3. В случае инициирования передачи муниципального имущества уполномоченным органом местного самоуправления принимающей стороны, соответствующее предложение о передаче муниципального имущества

направляется уполномоченному органу местного самоуправления передающей стороны и должно содержать:

- 1) известные принимающей стороне сведения об имуществе, подлежащего передаче;
- 2) обоснование необходимости передачи имущества;

После направления уполномоченным органом местного самоуправления принимающей стороны предложения о передаче имущества, уполномоченный орган местного самоуправления передающей стороны, действует в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления, в адрес которого направлено предложение о передаче имущества, обязан рассмотреть поступившее предложение в течение пяти рабочих дней со дня его поступления.

5. Решение уполномоченного органа местного самоуправления о передаче либо об отказе в передаче (принятии) имущества направляется в письменном виде в адрес уполномоченного органа местного самоуправления, направившего предложение о передаче имущества, не позднее двадцати рабочих дней со дня получения данного предложения.

К решению о передаче имущества прилагается утвержденный перечень имущества. Решение о передаче имущества и утвержденный перечень имущества представляется в трех экземплярах, пронумерованных, прошитых и скрепленных печатью утвердившего его уполномоченного органа местного самоуправления, по установленным формам. Указанные документы направляются также на электронном носителе.

Отказ в согласовании перечня имущества возможен в случае несоответствия перечня имущества требованиям федерального законодательства и формам перечней муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования, подлежащего передаче в порядке разграничения (далее - формы), согласно приложению к настоящему Закону. В случае инициирования принимающей стороной передачи муниципального имущества, уполномоченный орган местного самоуправления принимающей стороны заполняет формы, согласно приложению к настоящему Закону, только в части имеющейся у уполномоченного органа местного самоуправления принимающей стороны информации об имуществе, подлежащего передаче.

Статья 4. Порядок направления согласованных предложений уполномоченных органов местного самоуправления о разграничении муниципального имущества Правительству Республики Ингушетия

1. Решения уполномоченных органов местного самоуправления передающей и принимающей стороны о передаче (принятии) имущества с прилагаемыми документами, перечень которых установлен статьей 5 настоящего Закона, в течение трех рабочих дней со дня согласования, направляются главой муниципального образования принимающей стороны в Правительство Республики Ингушетия.

2. Утвержденный перечень имущества представляется в Правительство Республики Ингушетия в одном экземпляре, пронумерованном, прошитом и скрепленным печатью утвердивших его уполномоченных органов местного самоуправления, по установленным формам.

Один экземпляр утвержденного перечня имущества остается у уполномоченного органа местного самоуправления принимающей стороны, третий экземпляр утвержденного перечня имущества направляется уполномоченным органом местного самоуправления принимающей стороны уполномоченному органу местного самоуправления передающей стороны после утверждения и скрепления печатью принимающей стороны.

3. Правительство Республики Ингушетия или уполномоченный им орган исполнительной власти Республики Ингушетия проверяет соответствие форм и прилагаемых к ним документов требованиям настоящего Закона.

В случае выявившегося несоответствия перечня имущества установленной форме либо несоответствия перечня прилагаемых документов требованиям настоящего Закона Правительство Республики Ингушетия или уполномоченный им орган исполнительной власти Республики Ингушетия не позднее пятнадцати рабочих дней со дня поступления документов возвращает представленные документы главе муниципального образования принимающей стороны для устранения замечаний.

Статья 5. Перечень документов, необходимых для принятия правового акта о разграничении имущества

1. К решениям уполномоченных органов местного самоуправления о передаче (принятии) имущества прилагаются следующие документы:

1) утвержденный перечень имущества, в том числе на электронном носителе;

- 2) выписка из реестра муниципального имущества, содержащая сведения о предлагаемом к передаче имуществе (при наличии);
- 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за два месяца до ее направления в Правительство Республики Ингушетия;
- 4) заверенные копии правоустанавливающих документов, подтверждающих, что предлагаемое к передаче имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению соответственно (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости);
- 5) документы, подтверждающие право муниципальной собственности на предлагаемые к передаче земельные участки как самостоятельные объекты (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости);
- 6) заверенные копии документов, подтверждающие право собственности муниципального образования на движимое имущество или право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением на данное имущество;
- 7) заверенная учредителем копия устава муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, предлагаемых к передаче, либо имущество которых, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, предлагается к передаче;
- 8) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, предлагаемых к передаче, либо имущество которых, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, предлагается к передаче;
- 9) бухгалтерский баланс муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения (в случае их передачи как имущественных комплексов).

2. Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, предоставляются уполномоченным органом местного самоуправления передающей стороны уполномоченному органу местного самоуправления принимающей стороны вместе с документами, указанными в части 2 статьи 3 настоящего Закона.

Статья 6. Урегулирование разногласий при разграничении муниципального имущества

1. При наличии разногласий при согласовании перечня имущества, уполномоченные органы местного самоуправления, осуществляющие передачу (принятие) имущества, представляют в Правительство Республики Ингушетия:

1) протокол разногласий, содержащий перечень имущества, по поводу которого возникли разногласия, обоснование в отказе в передаче (принятии) имущества уполномоченным органом местного самоуправления;

2) документы, подтверждающие право собственности муниципального образования на имущество, в отношении которого возникли разногласия.

2. Протокол разногласий и прилагаемые к нему документы направляются Правительством Республики Ингушетия в межведомственную комиссию по урегулированию разногласий, возникших в процессе разграничения имущества (далее - межведомственная комиссия), полномочия, порядок работы и состав которой утверждаются Правительством Республики Ингушетия. В состав межведомственной комиссии подлежат включению представители муниципальных образований, осуществляющих разграничение имущества, Народного Собрания Республики Ингушетия и органов исполнительной власти Республики Ингушетия. Возглавляет межведомственную комиссию представитель Правительства Республики Ингушетия.

3. Решение межведомственной комиссии подписывается всеми ее членами и направляется в Правительство Республики Ингушетия.

4. В случае, если разногласия при разграничении муниципального имущества не разрешены в рамках процедур, предусмотренных настоящей статьей, споры по вопросам имущества, в отношении которого в связи с разграничением имущества ставится вопрос о передаче из собственности одного муниципального образования в собственность другого муниципального образования, разрешаются в судебном порядке.

Статья 7

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Ингушетия

М. М. Калиматов

г. Магас

«___» _____ 2022 года

№ _____

Приложение
К Закону
Республики Ингушетия

«О порядке решения вопросов, связанных с разграничением имущества,
находящегося в муниципальной собственности»

Формы
перечней муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования, подлежащего передаче в порядке
разграничения

Форма N 1. Перечень недвижимого имущества,
в том числе имущества жилищного фонда *

№ п/п	Адрес местонахождения объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Индивидуализирующие характеристики	Реестровый номер
1				
2				

* В перечне недвижимого имущества указываются следующие обязательные параметры: точный адрес объекта недвижимости, общая площадь, протяженность (при передаче сети водопровода, канализации, линии электропередачи, дорог), площадь (для асфальтовых покрытий).

При передаче отдельных помещений указываются: общая площадь помещения, этаж, номер помещения на поэтажном плане.

В случае передачи жилых помещений в многоквартирных домах их описание должно соответствовать требованиям статей 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации. Передача многоквартирных домов без указания в перечне квартир, находящихся в муниципальной собственности, не допускается.

При оформлении допускается проводить разбивку перечня недвижимого имущества на разделы в соответствии с функциональной принадлежностью недвижимого имущества (например: "Раздел I. Имущество жилищного фонда", "Раздел II. Сооружения").

Форма N 2. Перечень движимого имущества **

N п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска	Индивидуализирующие характеристики	Инвентаризационный номер
1				
2				

** При передаче автотехники, тракторов и прицепов к ним в перечне должны присутствовать признаки, позволяющие однозначно идентифицировать имущество: марка, модель, модификация (тип), год выпуска (год изготовления), идентификационный номер транспортного средства (VIN), порядковый производственный номер шасси (рамы), кузова (кабины, коляски, прицепа), модель, номер двигателя (блока двигателя), серия, номер, дата выдачи паспорта транспортного средства и (или) регистрационного документа и наименование организации, их выдавшей, инвентаризационный номер.

Форма N 3. Перечень муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (далее - организации)

N п/п	Полное наименование организации	Юридический адрес организации	ИНН организации	Номер записи об организации в Едином государственном реестре юридических лиц (основной государственный
-------	---------------------------------	-------------------------------	-----------------	--

				регистрационный номер, дата присвоения), наименование налоговой инспекции, выдавшей свидетельство о регистрации организации
1				
2				

Пояснительная записка
к проекту Закона Республики Ингушетия
«О порядке решения вопросов, связанных с разграничением
имущества, находящегося в муниципальной собственности»

Настоящий проект закона разработан в соответствии с частью 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и регулирует отношения по разграничению муниципального имущества между муниципальными образованиями в случаях, предусмотренных указанным Федеральным законом, в пределах компетенции субъекта Российской Федерации.

В соответствии с абзацем 13 части 11.1 статьи 154 вышеназванного федерального закона, порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти субъектов Российской Федерации и перечень документов, необходимых для принятия правового акта субъекта Российской Федерации о разграничении имущества, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

В Республике Ингушетия не принят соответствующий региональный закон и в связи с этим при возникновении вопросов разграничения муниципального имущества между муниципальными образованиями Республики Ингушетия, органы местного самоуправления сталкиваются с правовым пробелом в законодательстве Республики Ингушетия и не могут разграничить соответствующее муниципальное имущество в соответствии с вышеуказанным федеральным законом.

На основании вышеизложенного, Народному Собранию Республики Ингушетия необходимо принять соответствующий Закон Республики Ингушетия в целях устранения правовой неурегулированности данного вопроса.

**Финансово – экономическое обоснование
к проекту Закона Республики Ингушетия «О порядке решения вопросов,
связанных с разграничением имущества, находящегося в
муниципальной собственности»**

Принятие Закона Республики Ингушетия «О порядке решения вопросов, связанных с разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности» не повлечет дополнительного расходования бюджетных средств Республики Ингушетия

Перечень нормативных правовых актов и их частей, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Закона Республики Ингушетия «О порядке решения вопросов, связанных с разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности»

Принятие Закона Республики Ингушетия «О порядке решения вопросов, связанных с разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности», не потребует признания утратившими силу, приостановлению, изменения и дополнения иных нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Ингушетия.

Принятие Закона Республики Ингушетия «О порядке решения вопросов, связанных с разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности» потребует принятия правового акта Правительства Республики Ингушетия регулирующий деятельность межведомственной комиссии, предусмотренной статьей 6 проекта Закона Республики Ингушетия «О порядке решения вопросов, связанных с разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности».