



ТАТАР РЕСПУБЛИКА ЗАКОН

**Татар Республiке моттигерча шедоалдара органаша лаларча
моттигий доазонаш белгалдара арТан хьакъехьа**

**Тайцад
Татар Республiка
Халкъа Гуллама**

2018 шера 27 декабре

Статья 1. Да-хьа нийсдара предмет

Укх Законом Российски Федераци Градостроительни кодекса 1 статьяй 37 пункто дадехарца нийса даоттаю лаларча моттигий доазонаш белгалдара арТан.

Статья 2. Юкъара положенеш

1. Муниципальни образоване лаларча моттигий доазонашта лостам бар белгалду бокъонашца (дахо – лостам бара бокъонаш), нагахьа санна лостам бара дакъа лацар, бокъонашца белгалдаь дале, цу дакъе финансови, доалахьа долчар (е) гишлонаш, ценош, лаьттан доакъош законни доалахьа долчар дакъа лацар белгалдаь дале (дукха квартираш йолча ценошка фусамаш доалахьа йолча а (е) кхыбола доалахой, царна калара лаьттан доакъош цу тайпарча ценой доазонашца оттаданза е оттадаь дале, мел боацараш) лаларча моттигашка лостам беча дакъа лацар.

2. Законе пайда эц юбелгалдаьча керттерча кхетамех:

1) **лалара доазув** – ценна, лаьттан дакъа гишлонна хьаттаотта, юкъара пайда эца моттиг, нагахьа санна из тайпа лаьттан дакъа белгалдаь а цун

доозонаш муниципални образоване доозон тIа лостам бара бокьонашца нийса белгалдаь дале, укх Законо оттаяьча аргIанца нийса;

2) **юкьара пайда эца доазув** - духьале а йоацаш дуккхача наха пайда эца моттигаш (цу даькье майдаш, улицаш, нах чакхбувла моттигаш, юкьара пайда эчача хин объектий берда йистош, бердаш, сквераш, бульвараш);

3) **лаларча моттигий доозонаш** – лалара моттиг йола моттиг, цун доозоний хьакь долча куций координаташ белгалдарца отта а даь;

4) **лаларча моттигий доозоний чухьнахьара даькьа** - лаларча моттигий доозоний даькьа доозон тIа хьатIаотташ, шоай хьакьехьа лаларча моттигий доозонаш а оттадаь, вешта аьлча цар юкьара доазув дола;

5) **лаларча моттига доозоний араара даькьа** - лаларча моттигий доозоний араьхьара даькьа, лаларча моттигий доозоний даькьа доозон тIа хьатIаотташ, шоай хьакьехьа лаларча моттигий доозонаш а оттадаь, вешта аьлча цар юкьара доазув доаца;

6) **лаларча моттига боарам** - лаларча моттига доозоний белгальяьча геометрически фигура горизонтални Юйиллача бола боарама.

Статья 3. Лаларча моттига доозонаш

1. Юкьара пайда эчача лаларча моттигий хьакьехьа дола доозонаш (вешта аьлча юкьа доазув долча) цIенна, гIишлошта, лаьттан даькьа тIаоттача моттига доозонаш белгалду, нагахьа санна цу тайпара лаьттан (дIахо – лаьттан даькьа) хьахинна дале, цIенош, гIишлош, лаьттан доакьош долча, уж хьалдара моттигашка хьежжа, пайда эца мукьа балара тайпанга а бокьонцахь уж сенна могадаь да а хьежжа, цар моттига боарам а юкьарча доозон дIоахала а терко еш, укх статьяй 2 даькьаца нийса, лаларча моттига тIехбола а кIезигах бола а боарам оттабар, иштта Законо дIадеха кхыдараш.

2. Лостам бара бокьонаша дIадех муниципални образоване дIаоттабу лаларча моттига тIехбола а кIезигах бола а боарам.

Лаларча моттига тIехбола а кIезигах бола а боарам дIаоттабар могаду, лаларча тайп-тайпарча моттигий куцашка хьежжа, дифференцированно, иштта цIенош, гIишлош, лаьттан доакьош, хьальяьча гIишлошка а, цар пайда эца мукьа беннача тайпанга а хьежжа бокьонцахьа пайда эцара белгалонга, укх статья 1 даькьа белгалдаьча юкьарча доозон дIоахалга, кхыдола хьалаш теркалдеш.

Лаларча моттига тIехбола боарам дукхагIа хила йиш яц, лаларча моттига кIезигах болча боарамал ткьаь итт процентал совгIа.

3. Лаларча моттигий доозонашца хилар могаду духхьал ер Юобелгальяь юкьара пайда эца моттигаш е цар доакьош:

1) гIашлой дIа-хьа лела коммуникацеш, цу даькье тротуараш, аллеяш, наькьалгаш, наькьа такаш;

2) полисадникаш, клумбаш;

3) кхыйола, юкьара пайда эца, лостам бара бокьонашца оттаяь моттигаш, наькьаш, тIехвоала моттигаш, кхыйола транспортни

коммуникацеш, паркаш, сквераш, бульвараш, бердашкара оасаш, кхыйола моттигаш ца лаьрхIача, уж Iалашъяра декхараш Российски Федерацие законодательстваца нийса цар бокъон даьй болчара тIадехка хиларах.

4. Лаларча моттигий дозонаш белгалду ухх Iобелгалдаьча бехкабий терко еш:

1) хIара цIен, гIишлоний, лаьттан даькъа хьакъехьа лаларча цхьан моттига мара оттаде йиш яц, цу даькъе цаI дIакъайла контур а е вIаши дIа-хьа тIех ца йоала шиь контур йолча моттига дозонаш;

2) шинне е кхы дукхагIча цIеной, гIишлоний, лаьттан доакъой лалара юкъара моттиг оттаяр, цу даькъе, шоай хьакъехьа дозонаш белгалдеча кхыча цIенош, гIишлонаш, лаьттан доакъош, духхьал болх дIабахьара кхоачо ю коммунални инфраструктура объект йоацачун мегийташ дац;

3) лаларча моттигий дозонаш дIа-тIа-хьа тIа далар мегийташ дац, лаларча моттигий вIашкаотта дозонаш оттадара моттиг ца лаьрхIача;

4) лаларча моттига чухьнахьарча даькъа дозонаш дIаоттаду, шоай хьакъехьа лаларча моттига дозонаш оттадеча цIен, гIишлон, лаьттан даькъа дозонца;

5) лаларча моттига арарча даькъа дозонаш арадовла йиш яц юкъара пайда эчача моттига дозонал, уж дIаоттаду цу тайпарча, юкъара пайда эчача моттигашка долча лаьттан доакъой дозонашца, Iаламан объектий (цу даькъе баьццара насажденешца) е кулг-кара хьалъяча объектий (наькъа (е) тротуара бардюор, иштта кхыйола, юкъара пайда эца цох тара дола карта куц), иштта тарлучох лаларча лаьтташца вIашкаотташ (юкъара) дозонаш хилар (дозонашка чугIортар, кIезига-кIезига дIалуьцар, доазув хаьда-деха хургдоацаш, лаларча моттигий а юкъара пайда эчача аргIа йолча моттигий а цу тайпарча моттигий дозонал араьха хургдола дозонаш белгалдеш, вIаши дехьа-сехьа хургдоацаш.

5. Лаларча моттигий дозонаш белгалду, моттига кадастрови плана лаларча моттига дозоний схема тIа (дIахо-лаларча моттига дозоний схема).

Лаларча моттига схема тIа иштта белгалъю, шоай хьакъехьа лаларча моттигий дозонаш оттадаьча цIен, гIишлон, лаьттан даькъа кадастрови номери, адреси, лаларча моттига условни номери.

6. Лаларча моттига дозоний схема кийчю, моттигерча шедоалдара органа уполномоченни органе е цун заказах кадастрови инженера, ухх Законаца нийса, цу гIулакха финансировани ю моттигерча бюджета средстваех, бюджетни законодательствос оттаяьча аргIанца нийса.

7. Лаларча моттига дозоний схема кийчо яр кхоачашду, электронни документа кепе, цу даькъе хоам-бара телекоммуникационни сете «Интернет» е кхыйолча технологически а програмни а кхоачонца пайда эцаш. Муниципальни образование дозона тIа лаларча, массехк моттига е лаларча масе а моттигий дозоний схема кийчяр могаду электронни цхьан документа кепара. Нагахьа санна лаларча маттига дозоний схема кадастрови инженера кийчьяь хилча, электронни документа тIа чIоагIдаь квалифицированни кулг язду, из схема кийчьяьча кадастрови инженера.

8. Лаларча моттига дозоний схема кеп, цунна кийчо яра дIадехараш, иштта лаларча моттигий дозоний координатий куц дола хоадаме моттигаш нийса а белгалгьяра аьттонаш а дIаоттаду ГIалгIай Республика паччахьалкхен Iаьдала градостроительни кьахьегам даькье йолча уполномоченни органо.

9. Лаларча моттигий дозонаш оттадар а хувцар а кхоачашду, муниципальни образование представительни органо, лаларча моттигий схема дозоний схема лостам бара бокьоний оттамца, «Российски Федерацие моттигера шедоалдар вIаштIехьдаккхара юкьарча принципех долча, 2003 шера 6 октябрерча №131-ФЗ йолча Федеральни закона 45¹ статьяс дIадехарашца а Российски Федерацие Градостраительни кодекса 5¹ статьяйца а нийса.

10. ГIалгIай Республика моттигерча шедоалдара органо, лаларча моттигий дозоний схема дIачIоагIьяь итт балха денал тIехьа а ца доаккхаш, из схема дIачIоагIьярах бола хоам дIабохьийт, ГIалгIай Республика паччахьалкхен Iаьдала градостроительни кьахьегам даькье йолча уполномоченни органа.

11. Лаларча моттигий дIачIоагIьяь схемаш нахала йоах, муниципальни бокьон акташ официално кепатохара аргIанца нийса, чуоттаю муниципальни образование а официални сайта чу (нагахьа санна цу тайпара официални сайт хилча), иштта Российски Федерацие субъекта кхоачашдара Iаьдала уполномоченни органа а сайта чу, хоам бара-телекоммуникационни сете «Интернет», иштта уж хила еза градостроительни кьахьегам кхоачо еча хоам бара системе, уж дIачIоагIьяьча дийнахьа денз цхьан беттал тIехьа а ца доаккхаш, нагахьа санна муниципальни бокьон акташ официално кепатохара кхьйола хан-йовкьаш оттаяь еце.

12. Лостам бара бокьонашца могаду, лаларча моттигий дозонаш белгалдара совнагIа дIадехараш, укх Закона а, болх беча законодательствана а духьале еш а доацаш.

Статья 4. Ер Закон низаца чIоагIдалар

Ер Закон чIоагIденна болх бе долалу ер, официално кепатехача дийнахьа денз.

ГIалгIай Республика
Мехкда

Евкурнаькъан Б.Ю.

г. Магас
2018 шера «29» 12
№ 55-РЗ