



ТАТАР РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

«Татар Республика градостроительни кяхъегегах долча» Татар Республика Закона хувцамаш юкьедахъара хъакъехъа

Тайцад
Татар Республика
Халкъа Гуллама

2019 шера 30 мае

Статья 1

«Татар Республика градостроительни кяхъегегах» долча 2009 шера 17 декабрерча №61-РЗ йолча Татар Республика Закона (газет «Татарча», 2009, 31 декабре; (газет «Сердало», 2010, 9 ноябре; газет «Татарча», 2011, 6 октябре; 2013, 15 июне; 2014, 8 ноябре; Бокъон хоама официални интернет-портал (www.pravo.gov.ru), 2015, 1 июне, 14 декабре; 2017, 26 апреле; 2018, 27 феврале); юкьехъо Табелгалда хувцамаш:

1) 5 статьяй 3 дакъе деша «кийчонна» Тяхъа Татохар де дешашца «Российски Федерацие шин е кхы дукхагъа субъекта дозон планироване документаш»;

2) 6 статьяй 1 дакъа пунктш 6,8, 9, 11¹ шоай низ дабаьнна ларха;

3) 7 статья:

а) 2 дакъа 2 пункт ух редакция даязье:

«2) Российски Федерацие шин е кхы дукхагъа субъекта дозон планироване схема, Татар Республика дозон планироване схема»;

б) Татохар де 3¹-3³ доакъошца:

«3¹. Российски Федерацие шин е кхы дукхагъа субъекта дозон планироване схема дачоагда документ хилар е цу документа кийчо яра духъале яц, Татар Республика дозон планироване документашта кийчо

яра а иштта ГПалГай Республика доазон планироване документашта хувцамаш юкьедахъара а»;

3². ГПалГай Республика доазон планироване документаш дІанийсде деза, Российски Федерацие шин е кхы дукхагІча субъекта доазон планироване дІачІоагІдаъча документашца нийса, нагахъа санна ГПалГай Республика доазон планироване документаша, Российски Федерацие шин е кхы дукхагІча субъекта доазон планироване документашца регионални объекташ оттаяра духъале йой. ГПалГай Республика доазон планироване документаш, Российски Федерацие шин е кхы дукхагІча субъекта доазон планироване дІачІоагІдаъча документашца нийсдалехъа, ГПалГай Республика доазон планироване документех пайда эцалга хила йиш яц, Российски Федерацие шин е кхы дукхагІча субъекта доазон планироване дІачІоагІдаъча документашта духъале еча дакъе, из дІачІоагІдаъча дийнахъа денз.

3³. Муниципальни образованей доазон планироване документех пайда эца йиш яц, ГПалГай Республика доазон планироване документаш, Российски Федерацие шин е кхы дукхагІча субъекта доазон планироване дІачІоагІдаъча документашта духъале еча доакъошка.»;

в) 4 дакъе:

дешаш «Градостроительни кодекса документашца,» хувца дешашца «Градостроительни кодекса, Российски Федерацие шин е кхы дукхагІча субъекта доазон планироване документашца,»;

г) тІатохар де ер чулоацам болча 4¹ а 4² а доакъошца;

«4¹. Российски Федерацие шин е кхы дукхагІча субъекта доазон планироване документех пайда эца йиш яц, ГПалГай Республика доазон планироване документашта, муниципальни образованей доазон планироване документашта кийчо еш а дІачІоагІдеш а царна юкье хувцамаш деш а белгалдаъча документашта хувцамаш делга мегийташ дац, уж кхоачашдаро, цига йола е хъалъе лаърхІа йола, федеральни лоархІам болча объекташта эксплуатаци е аьттув бехкаш хиларах.

4². Муниципальни образованей доазон планироване документашта кийчо еш а дІачІоагІдеш а царна юкье хувцамаш деш а белгалдаъча документашта хувцамаш делга мегийташ дац, уж кхоачашдаро, цига йола е хъалъе лаърхІа йола, регионални лоархІам бола объекташта эксплуатаци е аьттув бехкаш хиларах.»;

д) 7 дакъе деша «проектаца» тІехъа тІатохар де дешашца «Российски Федерацие шин е кхы дукхагІча субъекта доазон планироване документех,»;

е) 8 дакъе деша «проектаца» тІехъа тІатохар де дешашца «Российски Федерацие шин е кхы дукхагІча субъекта доазон планироване документех,»;

ж) 9 дакъе деша «проектаца» тІехъа тІатохар де дешашца «Российски Федерацие шин е кхы дукхагІча субъекта доазон планироване документех».

4) 9 статья укх редакце дIаязье:

«Статья 9. ГIалгIай Республика доазон планироване документий чулоацам

1. ГIалгIай Республика доазон планироване доументий чулоацама схемах дIадехараш белгалду Российски Федерацие Градостроительни кодекса 14 статьяйца нийса.

2. ГIалгIай Республика доазон планироване доументий схема тIа белгалъяь хила еза объектий тайпаш, Российски Федерацие Градостроительни кодекса 14 статьяй 3 дакъаца регионални лоархIам болчарца лоархIаш йола.».

5) 10 статья:

а) 1 дакъа тIатохар де ер чулоацам болча абзацаца:

«Российски Федерацие шин е кхы дукхагIча субъекта доазон планироване схема проект, ГIалгIай Республика доазон планироване доументий схема проект барта яхъа еза, кхоачашдара Iаьдала федеральни органаца, федеральни лоархIам болча, лаьрххIа лорадеча Iаламан доазон тIа оттае лерхIача, регионални лоархIам болча объекташа бе тарлуча воча Iоткъама дакъе, нагахъа санна ГIалгIай Республика доазон тIа, федеральни лоархIам бола, лаьрххIа лораду Iаламан доазонаш дале, иштга федеральни доалахъа йолча хин объекташка оттае лерхIача регионални лоархIам болча объекташа во Iоткъам бе тарлуш хилча.»;

б) 11 дакъа укх редакце дIаязде:

«11. Барт бара комиссено хьаденнача документи материалити кIийлен тIа, ГIалгIай Республика Правительствос, Российски Федерацие шин е кхы дукхагIча субъекта доазон планироване схема проект шоай хьакъехъа кийчъяьча доазоний е доазоний доакъой, бокъо я белгалъяь схема дIачIоагIьярах соцам тIаэца е белгалъяьча схема проект дIататта, из дIахо тоае дIалургйолаш, хIаьта Российски Федерацие Градостроительни кодекса 63 статьяй 13 дакъаца белгалъяьча моттигашка, белгалъяьча схема проект дIайохийт Российски Федерацие Градостроительни кодекса 63 статьяй 13 дакъаца белгалъяьча, Российски Федерацие субъектий паччахьалкхен Iаьдала законодательни (представительни) органашка дIачIоагIьергйолаш е дIахо тоаергйолаш. Барт бара комиссено хьаденнача документи материалити кIийлен тIа, ГIалгIай Республика Правительства бокъо я Российски Федерацие субъекта доазон планироване схема проект дIачIоагIьеш соцам тIаэца е белгалъяь схема проект дIататта, тоаергйолаш дIаяхьийта.»;

в) 12 дакъе деша «проекташ» тIехъа тIатохар де дешашца «Российски Федерацие шин е кхы дукхагIча субъекта доазон планироване схемаш.».

б) 14 статья укх редакце дIаязье:

«Статья 14. Муниципальни района доазон планироване схема чулоацам

1. Муниципални района дозона планирване схема чулоацам а из могоярах йола материалаш а тІаэц Градостроительни кодекса 19 статьяйца нийса.

2. Муниципални района дозона планирване схема тІа белгалде деза моттигера лоархІам болча, Российски Федерацие Градостроительни кодекса 19 статьяй 3 дакъа 1 пункто белгалъяча, объектий тайпашца.».

7) 17 статья укх редакце дІаязье:

«Статья 17. Городской округа, юрта а городской а поселене генеральни плана чулоацам

1. Городской округа, юрта а городской а поселене генеральни плана чулоацам а цун оттаме кІийле хиларах йола материалаши а тІаэц Градостроительни кодекса 23 статьяйца нийса.

2. Поселене, городской округа генеральни плана тІа белгалъе еза, Градостроительни кодекса 23 статьяй 5 дакъа 1 пункте белгалдаъча дакъе чуйоагІа, моттигера лоархІам болча болча объектий тайпаш.».

8) 18 статья:

а) цІерца дешашта «дІайихъча а» тІехъа тІатоха дешаш «юкърлен тохкам бар а е»;

б) тІатохар де ер чулоацам болча 3¹ дакъаца:

«3¹. Сага вахара эша дика хъал хилийтара бокъо лораеш, генеральни планий проектх, лаьттан доакъоох пайда эцара а гІишлош яра а бокъоний проектх, планировка яра проектх, дозона межевани яра проектх, лостам бара проектх, белгалдаъча, дІачІоагІдаъча документх цхъанне тІа хувцамаш юкъедахъара проектх, лаьттан дакъах е капитални гІишлонах условни пайда эцар могодарах соцам балар белгалдеш, гІишлош яра мукъа балара тІех долча боарамах дІа-хъа валар могодеш, капитални гІишлонна реконструкци яра (дІахо укх статье-проектш), муниципални образоване уставаца а (е) предстваительни органа боарама бокъон акташца нийса, Российски Федерацие, Градостроительни кодекса положенеш теркалъеш, лаьттан доакъой а капитални гІишлоний а бокъо йолча наъха лоІамаш а бокъонаш а лораяра духъа, дІахъу юкърлен дувцараш е публични ладувгІараш, Градостроительни кодексо а кхыдолча федеральни законаша а белгалъяь моттигаш ца лаьрхІача.»;

в) 7 дакъа укх редакце дІаязде:

«7. Генеральни плана проект юкърлен тохкам е публични ладувгІараш дІа ца хъош йита йиш яц, муниципални образоване уставаца а (е) муниципални образоване предстваительни органа боарама бокъон акташца белгал ма дарра, Градостроительни кодекса 28 статьяй положенеша белгалдерий терко еш. Поселеней, городской округий генеральни планий проектх юкърлен тохкам е публични ладувгІараш дІахъош, лоІам мел болча наха хетарий текро цхъатарра аьттув балара

духъа, нах бахача пункта доазон тІа юкърлен тохкам е публични ладувІараш дІадахъар доакъошца декъа мегаш да.

Цу доазон тІа регистраци яча нахъа тІехдола дукхала таьрахъ, 20 эзар сагал совнагІа хила йиш яц.»;

9) 19 статье:

а) 2 дакъе дешашта «Кхоачашъяр» тІехъа тІатохар де дешашца «Российски Федерацие шин е кхы дукхагІча субъекта доазон планироване документашца,»;

б) тІатохар де ер чулоацам болча 2¹ дакъаца:

«2¹. «Российски Федерацие шин е кхы дукхагІча субъекта доазон планироване схема, ГІалгІай Республика доазон планироване схема кхоачашъяр дІахъу, Российски Федерацие субъекташца юкъе Российски Федерацие законодательстваца нийса, шоай доазоний е доазоний доакъой хъакъехъа Российски Федерацие шин е кхы дукхагІча субъекта доазон планироване схема дІачІоагІъяч хилча, Российски Федерацие белгалъяча субъектий лакхехъарча паччахъалкхен Іаьдала кхоачашдара органаша дІачІоагІъяча паччахъалкхен программашца, Российски Федерацие белгалъяча субъектий паччахъалкхен Іаьдала лакхехъарча кхоачашдара органией боарама бокъон акташца е Российски Федерацие субъектий паччахъалкхен Іаьдала лакхехъарча кхоачашдара органаша оттадаьча соцамех, Российски Федерацие белгалъяча субъектий бюджета средстваш керттерча дІа-хъа хъожадар кхоачашдечар, е ше-шегІа йолча монополей субъектий инвестиционни программашца.»;

в) тІатохар де ер чулоацам болча 4⁴ дакъаца:

«4⁴. Нагахъа санна поселеней, городской округий генеральни планашта юкъе хувцамаш юкъедихъа хилча, коммунадни, транспортни, социальни инфраструктура объекташ хъалъе е реконструкци е, уж моттигера лоархІам бола объекташ йолаш, уж поселеней, городской округий коммунални инфраструктура комплексни дегІаахара, поселеней, городской округий транспортни инфраструктура комплексни дегІаахара, поселеней, городской округий социальни инфраструктура комплексни дегІаахара белгалъича, уж программаш дІанийсье еза поселеней. городской округий генеральни планашца кхо бутт боалача ханачухъ, поселеней, городской округий генеральни планашта аргІа йола хувцамаш юкъедихъача хана денз.»;

г) 5 дакъе дешаш «бакъда белгалдаьча доазон планироване документашца белгалданза» тІехъа тІатохар де дешашца «е нагахъа санна доазон планироване документашта юкъе федеральни лоархІам бола объекташ, регионални лоархІам бола объекташ оттаярах хувцам баь хилча»;

10) 24 статьяй 1 дакъе:

а) 1 пункт укх редакце дІаязье:

«1) пайда эцара мукъа беннача лаьттан доакъой а капитални гІишлон объектий а тайпаш;

б) 3 пункт укх редакце дIаязье:

«3) лаьттан доакъойх а капитални гIишлонех а пайда эцара боарам оттабар, Российски Федерацие Лаьттан кодекса 27 статьяйца нийса отта ма дарра.»;

в) тIатохар де ер чулоацам болча 4 пунктаца:

«4) коммунални, транспортни, социальни инфраструктура объекташца кхоачо яра кIезигах дола расчетни гойтамаш а белгалъяь объекташ бахархошта доазон тIакхоаче хилара расчетни гойтамаш а, нагахьа санна доазон зона доазонашца ший хьакъехьа градостроительни регламент оттадаь, доазув комплексни а оттаме а дегIадоаладар белгалдаь дале.».

11) 28 статья укх редакце дIаязье:

«Статья 28. Лаьттан даькъа градостроительни план

1. Лаьттан даькъа градостроительни план дIалу, лаьттан даькъа доазонашца, градостроительни субъекта архитектурно-гIишлош яра проектировани, гIишлош яра, капитални гIишлошта реконструкци яра декхарашта эша хоам бара духьа.

2. Градостроительни плана кийчо яра хоам хьалураш да доазон планироване а градостроительни зонироване а документаш, градостроительни планироване боарамаш, доазон планировка яра документаци, федеральни доазон планироване паччахьалкхен хоам бара система, градостроительни кьахьегегама кхоачо яра хоам бара система ЦаI йола, дIа-хьа хьош доацача рузкъан паччахьалкхен реестрера сведенеш, иштта капитални гIишлон объекташ, инженерно-техкнически кхоачо яра сетешта дIахоттара (технологически дIахоттара) техкнически условеш.

3. Лаьттан даькъа градостроительни планаца ба, Российски Федерацие Градостроительни кодекса 57³ статьяй 3 даькъе белгалбаь хоам.

4. Нагахьа санна Российски Федерацие Градостроительни кодексаца нийса, капитални гIишло оттаяр доазонна планировка яра документаци ца хиларах мегийташ деце, лаьттан даькъа архитектурно-гIишлош яра проектировани яра, цу тайпара капитални объект хьалъяра мукъа хьаэцар мегийташ да, доазон планировка яра цу тайпара документаци дIачIоагIдаьчул тIехьагIа.

5. Лаьттан даькъа градостроительни план хьаэцара декхарашта, лаьттан даькъа бокьонаш йолчо, лаьттан даькъа долча йолча моттигерча шедоалдара органага заявлени дIалу. Лаьттан даькъа градостроительни план хьаэцарах йола заявлени заявитело дIаялар могаду дукха функционални центре гIолла.

6. Моттигерча шедоалдара органа, укх статьяй 5 даькъе белгалъяь заявлени дIаййца балха ткьо ди доалача хан-юкьа, Iалашо ю лаьттан даькъа градостроительни план кийчъеш, тIаккха дIалу заявитела. Лаьттан даькъа градостроительни план заявитела дIалу мах а боацаш.

7. Лавттан дакъя градостроительни план кийчеш, моттигерча шедоалдара органо, из тайпара документ хядаларах йола заявлени дйайца ворхI ди доалача юкъя, инженерно-техкнически кхоачо яра сетешта эксплуатаци еча организацешка, хялъя лаьрхIа е реконструкци е лаьрхIа йола капитални гIишлон объекташ, инженерно-техкнически кхоачо яра сетех дйахоттара (технологически дйахоттара). Белгалъяь технически условеш моттигерча шедоалдара органага дйаля еза Российски Федерацие Градостроительни кодекса 48 статьяй 7 дакъяе белгалъяьча хан-юкъя.

8. Нагахъя санна заявлене тIа лавттан дакъях пайда эцара декхарех бола хоам ца хилча, инженерно-техкнически кхоачо яра сетешта эксплуатаци еча организовацено, инженерно-техкнически кхоачо яра сетех дйахеттача моттигашка хила тарлуш бола тIехбола Iоткъам белгалбу, лавттах пайда эцара а гIишлош яра а бокъонашка долча сведенешца нийса.

9. Лавттан дакъя градостроительни плана тIа болча хомах пайда эцар могаду проектни документаци кийчдеча, гIишлош яра мукъя хъяэца, из хъайцача дийнахъя денз кхо шу чаккхдаллалца. Из ха йистеяьлча лавттан дакъя градостроительни плана тIа болча хомах, укх статья тIа белгалдаьча декхарашта пайда эцар мегийташ дац.».

Статья 2

Ер Закон низаца чIоагIденна болх бе долалу, ер официально кепатехача дийнахъя денз.

ГIалгIай Республика

Мехкда

Евкурнаькъан Б.Ю.

г. Магас

2019 шера « 07 » 06

№ 13-РЗ