



## Народное Собрание Республики Ингушетия

ГалгӀай Республика Халкъа Гуллам

г.Магас

№ 89

« 24 » апреля 2025 г.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об официальном толковании пункта 2 части 3 статьи 20<sup>1</sup> Закона Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 года №50-РЗ «О регулировании земельных отношений»**

В связи с запросом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Ингушетия от 13 февраля 2025 года на основании Закона Республики Ингушетия от 7 декабря 1999 года №29-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Ингушетия» в целях разъяснения содержания пункта 2 части 3 статьи 20<sup>1</sup> Закона Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 года №50-РЗ «О регулировании земельных отношений»

Народное Собрание Республики Ингушетия **постановляет:**

1. Утвердить официальное толкование пункта 2 части 3 статьи 20<sup>1</sup> Закона Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 года №50-РЗ «О регулировании земельных отношений» (прилагается).
2. Направить настоящее Постановление в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Ингушетия.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Народного Собрания  
Республики Ингушетия

М.У. Тумгоев

112

**Приложение**  
**к Постановлению Народного**  
**Собрания Республики Ингушетия**  
от 24/04 2025 года № 89

**Официальное толкование**  
**пункта 2 части 3 статьи 20<sup>1</sup> Закона Республики Ингушетия от 14 декабря**  
**2007 года №50-РЗ «О регулировании земельных отношений»**

В целях обеспечения единообразного применения положений законодательства Республики Ингушетия, регулирующего инвестиционную деятельность, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Ингушетия обратилось с запросом о разъяснении понятий «размещение объектов» и «увеличение количества рабочих мест» применительно к реализации масштабных инвестиционных проектов.

Согласно части 3 статьи 20<sup>1</sup> Закона Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 года №50-РЗ «О регулировании земельных отношений» установлены критерии, которым должен соответствовать инвестиционный проект для получения государственной поддержки в Республике Ингушетия.

Критериями отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам являются следующие:

1. Инвестиционный проект реализуется на основании соглашения, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Инвестиционный проект предусмотрен инвестиционным соглашением, заключенным между инвестором и уполномоченным органом Республики Ингушетия по инвестиционной политике, общая стоимость которого составляет не менее 50 миллионов рублей, и предусматривает строительство объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест не менее чем на 40.

3. Инвестиционный проект инициирован некоммерческой организацией, созданной Республикой Ингушетия, либо хозяйственным обществом, доля Республики Ингушетия в уставном капитале которого составляет более 50% акций (долей).

Согласно статье 27 Земельного кодекса Российской Федерации термин «размещение объекта» включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию объекта.

Из приведённых нормативных положений следует, что «размещение объектов» включает в себя не только строительство, но и реконструкцию, а также эксплуатацию. Таким образом, под размещением объектов строительства в данном контексте следует понимать все этапы жизненного цикла объекта, начиная от проектирования и заканчивая его эксплуатацией. Это подразумевает, что объекты должны быть не только построены, но и эффективно функционировать в рамках инвестиционного проекта.

Термин «увеличение количества рабочих мест» в данном контексте относится к созданию новых объектов капитального строительства, которые, в свою очередь, должны способствовать созданию не менее 40 новых рабочих мест. Это подразумевает, что инвестиционный проект не только должен включать строительство объектов, но и должен быть направлен на создание 40 постоянных рабочих мест после ввода в эксплуатацию, что является важным критерием для получения государственной поддержки.